

SOMMAIRE GENERAL

PJ1 – PLAN 1 SUR 25 000

PJ2 – ELEMENTS GRAPHIQUES, PLANS

1. PLAN DE COUPE ET DE TOITURES
2. PLAN DE MASSE REZ-DE-CHAUSSEE
3. PLAN DES 100 M

PJ3 – JUSTIFICATION DE LA MAITRISE FONCIERE

PJ4 – ETUDE D'IMPACT

RESUME DE L'ETUDE D'IMPACT

1.1	Description du projet	6
1.2	Evaluation environnementale	6
1.3	Incidences sur l'environnement	12
1.4	Mesures d'Evitement, de Réduction ou de Compensation	22

ETUDE D'IMPACT

1	DESCRIPTION DU PROJET	6
1.1	Contexte réglementaire	6
1.2	Description générale des activités	7
1.3	Localisation	8
1.4	Caractéristiques physiques de l'ensemble du projet	10
1.5	Estimation des types et quantités de résidus et d'émissions attendus	14
2	SCENARIO DE REFERENCE	17
2.1	Evolution probable de l'environnement en cas de mise en œuvre du projet	17
2.2	Evolution probable de l'environnement en l'absence de mise en œuvre du projet	18
3	EVALUATION ENVIRONNEMENTALE	19
3.1	Environnement urbain	19
3.2	Le milieu naturel	46
3.3	Analyse des interactions entre les éléments de l'état initial	112

4	INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT	113
4.1	Analyse des effets du projet sur l'eau et le sol	113
4.2	Analyse des effets du projet sur la qualité de l'air	127
4.3	Analyse des effets du projet sur le climat	129
4.4	Analyse des effets du projet sur la biodiversité	130
4.5	Analyse des effets du projet sur les espaces agricoles	134
4.6	Analyse des effets du projet sur le bruit et les vibrations.....	137
4.7	Analyse des effets du projet sur la gestion des déchets.....	137
4.8	Analyse des effets du projet sur le trafic.....	140
4.9	Analyse des effets du projet sur le paysage	153
4.10	Analyse des effets du projet sur le relief.....	176
4.11	Analyse des effets du projet sur le patrimoine archéologique	176
4.12	Analyse des effets du projet sur le patrimoine culturel	176
4.13	Analyse des effets du projet sur le développement de l'urbanisme.....	176
4.14	Analyse des effets du projet sur la vie locale	176
4.15	Analyse des effets du projet sur la santé : évaluation qualitative	176
4.16	Analyse de l'effet du projet sur la commodité du voisinage.....	184
4.17	Effets cumulés	185
5	INCIDENCES NEGATIVES SUR L'ENVIRONNEMENT DUES A SA VULNERABILITE	186
5.1	Catastrophe naturelle	186
5.2	Accident majeur sur le site	186
5.3	Incident dû aux installations frigorifiques	187
6	SOLUTIONS DE SUBSTITUTION	188
6.1	Raisons pour lesquelles le projet a été retenu	188
6.2	L'économie d'énergie	192
6.3	Les énergies renouvelables.....	192
7	MESURES D'ÉVITEMENT, DE RÉDUCTION OU DE COMPENSATION DES EFFETS NÉGATIFS DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT OU LA SANTÉ, MODALITES DE SUIVI ET CHIFFRAGE	194
7.1	Mesures prises pour limiter l'impact sur l'eau et le sol	194
7.2	Mesures prises pour limiter l'impact sur l'air, le bruit et la santé	198
7.3	Mesures prises pour limiter l'impact sur le climat	199
7.4	Mesures prises pour limiter l'impact sur les déchets	200
7.1	Mesures prises pour limiter l'impact sur le paysage	202
7.2	Mesures prises pour limiter l'impact sur la faune et la flore.....	205
7.3	Mesures prises pour limiter l'impact sur l'économie agricole.....	227
7.4	Chiffrage.....	230

8	COMPATIBILITÉ DU PROJET AVEC L’AFFECTATION DES SOLS ET LES PLANS SCHEMAS ET PROGRAMMES	231
8.1	L’affectation des sols.....	231
8.2	Le Schéma de Cohérence Territoriale Sud Yvelines.....	243
8.3	Le Schéma Directeur d’Aménagement et de Gestion des Eaux du bassin Seine-Normandie ..	245
8.4	Le Schéma d’Aménagement et de Gestion des Eaux.....	250
8.5	Le Schéma Régional du Climat, de l’Air et de l’Energie d’Ile-de-France	252
8.6	Le Plan Régional Santé Environnement 2.....	254
8.7	Le Schéma Directeur de la Région Île-de-France	257
8.8	Le Plan Régional d’Elimination des Déchets.....	259
8.9	Le Plan de Protection de l’Atmosphère	263
8.10	Le Plan de Déplacements Urbains d’Ile-de-France.....	266
8.11	Le schéma départemental des carrières des Yvelines 2013-2020.....	267
8.12	Les plans de prévention inondation.....	269
8.13	Le plan de gestion des risques d’inondation 2016-2021 du bassin Seine Normandie	270
9	CONDITIONS DE REMISE EN ÉTAT DU SITE APRÈS EXPLOITATION	271
10	MÉTHODES UTILISÉES.....	273
11	AUTEUR DU DOSSIER	273
12	CONTEXTE REGLEMENTAIRE.....	273

PJ4 – ANNEXES

- 1. ETUDE DES NIVEAUX SONORES INITIAUX**
- 2. ARCHEOLOGIE – PROCES VERBAL DE FIN DE CHANTIER**
- 3. ETUDE PREALABLE AGRICOLE**
- 4. ETUDE HYDROGEOLOGIQUE ET PEDOLOGIQUE**
- 5. ETUDE DIAGNOSTIC D’UN MILIEU RECEPTEUR**
- 6. FICHE METEOROLOGIQUE**
- 7. ETUDE FAUNE – FLORE – HABITATS NATURELS**
- 8. FICHES ZNIEFF**
- 9. ETUDE DE CIRCULATION**

PJ7 – NOTE DE PRESENTATION NON TECHNIQUE

1	PRESENTATION DU DEMANDEUR.....	5
2	LOCALISATION DU PROJET	6
3	HISTORIQUE DU TERRAIN	7
3.1	Historique et décisions antérieures	7
3.2	Le projet initial SEBAIL 78 : ZA Ablis – Nord 2 + 5 lots	8
3.3	Le projet actualisé SEBAIL 78 : un bâtiment unique	10
4	PRESENTATION DU PROJET	11
4.1	Les surfaces	11
4.2	L'activité	12
5	CLASSEMENT ADMINISTRATIF DE L'ETABLISSEMENT	22
5.1	La législation ICPE	22
5.2	Situation au regard de la directive SEVESO 3 – Règles de cumul.....	27
5.3	La loi sur l'eau	30
6	PROCEDURE DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE	31
7	TEXTES REGISSANT LA DEMANDE D'AUTORISATION ET L'ENQUETE PUBLIQUE ..	35
7.1	Cadre réglementaire de la demande d'autorisation.....	35
7.2	Enquête publique pour les ICPE soumises à autorisation.....	37

PJ46 – DESCRIPTION DES PROCÉDES

1. PRESENTATION DU DEMANDEUR.....	5
1.1. Renseignements administratifs	5
1.2. Auteur du dossier	5
2. LOCALISATION DU PROJET	6
3. PRESENTATION DU PROJET	7
3.1. Les surfaces	7
3.2. La description du site	8
3.3. La description de la plateforme	10
4. PRESENTATION DE L'ACTIVITE.....	21
4.1. Organisation du stockage.....	23
4.2. Exemples des modes de stockage.....	29
5. LES EQUIPEMENTS DE PROTECTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE	33
5.1. Equipements extérieurs au bâtiment.....	33
5.2. Equipements intérieurs au bâtiment.....	33
5.3. Rétention des eaux incendie	34
5.4. Les Meilleures Techniques Disponibles	34
6. L'IMPLANTATION DE PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES EN TOITURE	35
7. DEMANDE D'AMENAGEMENT DES PRESCRIPTIONS.....	37
7.1. Arrêté du 05 septembre 2016 : déclaration 4320	37
7.2. Arrêté du 23 décembre 1998 : déclaration 4510	38

PJ47 – CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES

1 RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS	5
2 CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES	6
2.1 Capacités techniques	6
2.2 Capacités financières	6

ANNEXE DE LA PIECE JOINTE N°47

KBIS – SEBAIL 78

PJ48 – PLAN 1 SUR 750 AVEC RESEAUX

PJ49 – ETUDE DE DANGERS

RESUME DE L'ETUDE DE DANGERS

1	SCHEMA SYNTHETIQUE	6
2	PHENOMENES DANGEREUX	11
2.1	Etude des effets thermiques : l'incendie	11
2.2	Etude des effets toxiques et des effets sur la visibilité des fumées	16
2.3	Etude des effets toxiques en cas de dispersion accidentelle d'ammoniac	17
3	MESURES DE MAITRISE DES RISQUES	18
4	COTATION DES RISQUES	19

ETUDE DE DANGERS

1	IDENTIFICATION ET CARACTERISATION DES POTENTIELS DE DANGERS	6
1.1	Présentation du site	6
1.2	Les enjeux humains à proximité du site	7
1.3	Les produits mis en œuvre dans l'entrepôt	8
1.4	Les procédés mis en œuvre	20
2	ANALYSE DES RISQUES	24
2.1	Accidentologie	24
2.2	Application au site – Identification des phénomènes dangereux	35
2.3	Application au site – Evènements initiateurs de l'incendie	39
2.4	Application au site – Evènements initiateurs de la fuite d'ammoniac	47
2.5	Nœuds papillons et fonctions de sécurité	48
2.6	Etude de la cinétique	53
2.7	La cinétique de la fuite d'ammoniac	56
2.8	Conclusion	56
3	PHENOMENES DANGEREUX	57
3.1	Etude des effets thermiques : l'incendie	57
3.2	Etude des effets toxiques et des effets sur la visibilité des fumées en cas d'incendie d'une cellule de produits combustibles	76
3.3	Etude des effets toxiques en cas de dispersion accidentelle d'ammoniac	84
4	MESURES DE MAITRISE DES RISQUES ET DISPOSITIFS DE SECURITE PAR FONCTION	92
4.1	Fonction « éviter l'inflammation par une cigarette »	92
4.2	Fonction « éviter les dysfonctionnements d'appareils électriques »	92
4.3	Fonction « éviter les échauffements par point chaud »	92
4.4	Fonction « prévenir l'inflammation liée à la manutention »	92
4.5	Fonction « protéger contre la foudre »	92
4.6	Fonction « éviter les effets dominos »	93
4.7	Fonction « éviter la propagation à la cellule et éteindre l'îlot/rack »	93
4.8	Fonction « contenir l'incendie dans la cellule »	94
4.9	Fonction « éviter la pollution des eaux et des sols »	96

4.10	Fonction « éviter une fuite d’ammoniac »	96
4.11	Fonction « éviter l’accumulation d’ammoniac et favoriser sa dispersion »	97
4.12	Lutte contre la malveillance	98
5	EVALUATION ET PRISE EN COMPTE DE LA GRAVITE ET DE LA PROBABILITE	100
5.1	Cotation du niveau de probabilité et de gravité	100
5.2	Probabilité incendie	103
5.3	Probabilité fuite ammoniac	106
5.4	Gravité incendie	108
5.5	Gravité fuite ammoniac	108
5.6	Matrice Probabilité x Gravité	109
5.7	Conclusion sur le niveau de risque.....	109
6	NATURE ET ORGANISATION DES MOYENS DE SECOURS	110
6.1	Mesures organisationnelles.....	110
6.2	Moyens de secours	111
7	IMPACT FINANCIER DES MESURES DE PREVENTION.....	115

ANNEXES DE LA PIECE JOINTE N°49

10. ACCIDENTOLOGIE
11. NOTE DE CALCUL DES FLUX THERMIQUES
12. DISPERSION DES FUMÉES TOXIQUES
13. DISPERSION AMMONIAC
14. ANALYSE RISQUE Foudre ET ETUDE TECHNIQUE Foudre
15. CALCUL D9/D9A

PJ63 – LETTRE DE REMISE EN ETAT

16. COURRIER A L’ATTENTION DE LA COMMUNAUTE D’AGGLOMERATION
RAMBOUILLET TERRITOIRES
17. ACCUSÉ DE RÉCEPTION
18. COURRIER A L’ATTENTION DE MONSIEUR LE MAIRE D’ABLIS
19. ACCUSÉ DE RÉCEPTION

PJ63 – RECOLLEMENT AUX AM

20. ANALYSE DE LA CONFORMITE A L’ARRETE MINISTERIEL DU 6 JUIN 2018
21. ANALYSE DE LA CONFORMITE A L’ARRETE MINISTERIEL DU 14 DECEMBRE 2013