

# SOMMAIRE GENERAL

## PJ1 – PLAN 1 SUR 25 000

---

## PJ2 – ELEMENTS GRAPHIQUES, PLANS

---

1. PLAN DE COUPE ET DE TOITURES
2. PLAN DE MASSE REZ-DE-CHAUSSEE
3. PLAN DES 100 M

## PJ3 – JUSTIFICATION DE LA MAITRISE FONCIERE

---

## PJ4 – ETUDE D'IMPACT

---

## RESUME DE L'ETUDE D'IMPACT

---

1.1	Description du projet .....	6
1.2	Evaluation environnementale .....	6
1.3	Incidences sur l'environnement .....	12
1.4	Mesures d'Evitement, de Réduction ou de Compensation .....	22

## ETUDE D'IMPACT

---

<b>1</b>	<b>DESCRIPTION DU PROJET .....</b>	<b>6</b>
1.1	Contexte réglementaire .....	6
1.2	Description générale des activités .....	7
1.3	Localisation .....	8
1.4	Caractéristiques physiques de l'ensemble du projet .....	10
1.5	Estimation des types et quantités de résidus et d'émissions attendus .....	14
<b>2</b>	<b>SCENARIO DE REFERENCE .....</b>	<b>17</b>
2.1	Evolution probable de l'environnement en cas de mise en œuvre du projet .....	17
2.2	Evolution probable de l'environnement en l'absence de mise en œuvre du projet .....	18
<b>3</b>	<b>EVALUATION ENVIRONNEMENTALE .....</b>	<b>19</b>
3.1	Environnement urbain .....	19
3.2	Le milieu naturel .....	46
3.3	Analyse des interactions entre les éléments de l'état initial .....	112

<b>4</b>	<b>INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT .....</b>	<b>113</b>
4.1	Analyse des effets du projet sur l'eau et le sol .....	113
4.2	Analyse des effets du projet sur la qualité de l'air .....	127
4.3	Analyse des effets du projet sur le climat .....	129
4.4	Analyse des effets du projet sur la biodiversité .....	130
4.5	Analyse des effets du projet sur les espaces agricoles .....	134
4.6	Analyse des effets du projet sur le bruit et les vibrations.....	137
4.7	Analyse des effets du projet sur la gestion des déchets.....	137
4.8	Analyse des effets du projet sur le trafic.....	140
4.9	Analyse des effets du projet sur le paysage .....	153
4.10	Analyse des effets du projet sur le relief.....	176
4.11	Analyse des effets du projet sur le patrimoine archéologique .....	176
4.12	Analyse des effets du projet sur le patrimoine culturel .....	176
4.13	Analyse des effets du projet sur le développement de l'urbanisme.....	176
4.14	Analyse des effets du projet sur la vie locale .....	176
4.15	Analyse des effets du projet sur la santé : évaluation qualitative .....	176
4.16	Analyse de l'effet du projet sur la commodité du voisinage.....	184
4.17	Effets cumulés .....	185
<b>5</b>	<b>INCIDENCES NEGATIVES SUR L'ENVIRONNEMENT DUES A SA VULNERABILITE .....</b>	<b>186</b>
5.1	Catastrophe naturelle .....	186
5.2	Accident majeur sur le site .....	186
5.3	Incident dû aux installations frigorifiques .....	187
<b>6</b>	<b>SOLUTIONS DE SUBSTITUTION .....</b>	<b>188</b>
6.1	Raisons pour lesquelles le projet a été retenu .....	188
6.2	L'économie d'énergie .....	192
6.3	Les énergies renouvelables.....	192
<b>7</b>	<b>MESURES D'ÉVITEMENT, DE RÉDUCTION OU DE COMPENSATION DES EFFETS NÉGATIFS DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT OU LA SANTÉ, MODALITES DE SUIVI ET CHIFFRAGE .....</b>	<b>194</b>
7.1	Mesures prises pour limiter l'impact sur l'eau et le sol .....	194
7.2	Mesures prises pour limiter l'impact sur l'air, le bruit et la santé .....	198
7.3	Mesures prises pour limiter l'impact sur le climat .....	199
7.4	Mesures prises pour limiter l'impact sur les déchets .....	200
7.1	Mesures prises pour limiter l'impact sur le paysage .....	202
7.2	Mesures prises pour limiter l'impact sur la faune et la flore.....	205
7.3	Mesures prises pour limiter l'impact sur l'économie agricole.....	227
7.4	Chiffrage.....	230

<b>8</b>	<b>COMPATIBILITÉ DU PROJET AVEC L’AFFECTATION DES SOLS ET LES PLANS SCHEMAS ET PROGRAMMES .....</b>	<b>231</b>
8.1	L’affectation des sols.....	231
8.2	Le Schéma de Cohérence Territoriale Sud Yvelines.....	243
8.3	Le Schéma Directeur d’Aménagement et de Gestion des Eaux du bassin Seine-Normandie ..	245
8.4	Le Schéma d’Aménagement et de Gestion des Eaux.....	250
8.5	Le Schéma Régional du Climat, de l’Air et de l’Energie d’Ile-de-France .....	252
8.6	Le Plan Régional Santé Environnement 2.....	254
8.7	Le Schéma Directeur de la Région Île-de-France .....	257
8.8	Le Plan Régional d’Elimination des Déchets.....	259
8.9	Le Plan de Protection de l’Atmosphère .....	263
8.10	Le Plan de Déplacements Urbains d’Ile-de-France.....	266
8.11	Le schéma départemental des carrières des Yvelines 2013-2020.....	267
8.12	Les plans de prévention inondation.....	269
8.13	Le plan de gestion des risques d’inondation 2016-2021 du bassin Seine Normandie .....	270
<b>9</b>	<b>CONDITIONS DE REMISE EN ÉTAT DU SITE APRÈS EXPLOITATION .....</b>	<b>271</b>
<b>10</b>	<b>MÉTHODES UTILISÉES.....</b>	<b>273</b>
<b>11</b>	<b>AUTEUR DU DOSSIER .....</b>	<b>273</b>
<b>12</b>	<b>CONTEXTE REGLEMENTAIRE.....</b>	<b>273</b>

## **PJ4 – ANNEXES**

---

- 1. ETUDE DES NIVEAUX SONORES INITIAUX**
- 2. ARCHEOLOGIE – PROCES VERBAL DE FIN DE CHANTIER**
- 3. ETUDE PREALABLE AGRICOLE**
- 4. ETUDE HYDROGEOLOGIQUE ET PEDOLOGIQUE**
- 5. ETUDE DIAGNOSTIC D’UN MILIEU RECEPTEUR**
- 6. FICHE METEOROLOGIQUE**
- 7. ETUDE FAUNE – FLORE – HABITATS NATURELS**
- 8. FICHES ZNIEFF**
- 9. ETUDE DE CIRCULATION**

## **PJ7 – NOTE DE PRESENTATION NON TECHNIQUE**

---

<b>1</b>	<b>PRESENTATION DU DEMANDEUR.....</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>LOCALISATION DU PROJET .....</b>	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>HISTORIQUE DU TERRAIN .....</b>	<b>7</b>
3.1	Historique et décisions antérieures .....	7
3.2	Le projet initial SEBAIL 78 : ZA Ablis – Nord 2 + 5 lots .....	8
3.3	Le projet actualisé SEBAIL 78 : un bâtiment unique .....	10
<b>4</b>	<b>PRESENTATION DU PROJET .....</b>	<b>11</b>
4.1	Les surfaces .....	11
4.2	L'activité .....	12
<b>5</b>	<b>CLASSEMENT ADMINISTRATIF DE L'ETABLISSEMENT .....</b>	<b>22</b>
5.1	La législation ICPE .....	22
5.2	Situation au regard de la directive SEVESO 3 – Règles de cumul.....	27
5.3	La loi sur l'eau .....	30
<b>6</b>	<b>PROCEDURE DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE .....</b>	<b>31</b>
<b>7</b>	<b>TEXTES REGISSANT LA DEMANDE D'AUTORISATION ET L'ENQUETE PUBLIQUE ..</b>	<b>35</b>
7.1	Cadre réglementaire de la demande d'autorisation.....	35
7.2	Enquête publique pour les ICPE soumises à autorisation.....	37

## **PJ46 – DESCRIPTION DES PROCEDES**

---

<b>1. PRESENTATION DU DEMANDEUR.....</b>	<b>5</b>
1.1. Renseignements administratifs .....	5
1.2. Auteur du dossier .....	5
<b>2. LOCALISATION DU PROJET .....</b>	<b>6</b>
<b>3. PRESENTATION DU PROJET .....</b>	<b>7</b>
3.1. Les surfaces .....	7
3.2. La description du site .....	8
3.3. La description de la plateforme .....	10
<b>4. PRESENTATION DE L'ACTIVITE.....</b>	<b>21</b>
4.1. Organisation du stockage.....	23
4.2. Exemples des modes de stockage.....	29
<b>5. LES EQUIPEMENTS DE PROTECTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE .....</b>	<b>33</b>
5.1. Equipements extérieurs au bâtiment.....	33
5.2. Equipements intérieurs au bâtiment.....	33
5.3. Rétention des eaux incendie .....	34
5.4. Les Meilleures Techniques Disponibles .....	34
<b>6. L'IMPLANTATION DE PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES EN TOITURE .....</b>	<b>35</b>
<b>7. DEMANDE D'AMENAGEMENT DES PRESCRIPTIONS.....</b>	<b>37</b>
7.1. Arrêté du 05 septembre 2016 : déclaration 4320 .....	37
7.2. Arrêté du 23 décembre 1998 : déclaration 4510 .....	38

## **PJ47 – CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES**

---

<b>1 RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS .....</b>	<b>5</b>
<b>2 CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES .....</b>	<b>6</b>
2.1 Capacités techniques .....	6
2.2 Capacités financières .....	6

## **ANNEXE DE LA PIECE JOINTE N°47**

---

**KBIS – SEBAIL 78**

## **PJ48 – PLAN 1 SUR 750 AVEC RESEAUX**

---

# PJ49 – ETUDE DE DANGERS

---

## RESUME DE L'ETUDE DE DANGERS

---

<b>1</b>	<b>SCHEMA SYNTHETIQUE</b> .....	<b>6</b>
<b>2</b>	<b>PHENOMENES DANGEREUX</b> .....	<b>11</b>
2.1	Etude des effets thermiques : l'incendie .....	11
2.2	Etude des effets toxiques et des effets sur la visibilité des fumées .....	16
2.3	Etude des effets toxiques en cas de dispersion accidentelle d'ammoniac .....	17
<b>3</b>	<b>MESURES DE MAITRISE DES RISQUES</b> .....	<b>18</b>
<b>4</b>	<b>COTATION DES RISQUES</b> .....	<b>19</b>

## ETUDE DE DANGERS

---

<b>1</b>	<b>IDENTIFICATION ET CARACTERISATION DES POTENTIELS DE DANGERS</b> .....	<b>6</b>
1.1	Présentation du site .....	6
1.2	Les enjeux humains à proximité du site .....	7
1.3	Les produits mis en œuvre dans l'entrepôt .....	8
1.4	Les procédés mis en œuvre .....	20
<b>2</b>	<b>ANALYSE DES RISQUES</b> .....	<b>24</b>
2.1	Accidentologie .....	24
2.2	Application au site – Identification des phénomènes dangereux .....	35
2.3	Application au site – Evènements initiateurs de l'incendie .....	39
2.4	Application au site – Evènements initiateurs de la fuite d'ammoniac .....	47
2.5	Nœuds papillons et fonctions de sécurité .....	48
2.6	Etude de la cinétique .....	53
2.7	La cinétique de la fuite d'ammoniac .....	56
2.8	Conclusion .....	56
<b>3</b>	<b>PHENOMENES DANGEREUX</b> .....	<b>57</b>
3.1	Etude des effets thermiques : l'incendie .....	57
3.2	Etude des effets toxiques et des effets sur la visibilité des fumées en cas d'incendie d'une cellule de produits combustibles .....	76
3.3	Etude des effets toxiques en cas de dispersion accidentelle d'ammoniac .....	84
<b>4</b>	<b>MESURES DE MAITRISE DES RISQUES ET DISPOSITIFS DE SECURITE PAR FONCTION</b> .....	<b>92</b>
4.1	Fonction « éviter l'inflammation par une cigarette » .....	92
4.2	Fonction « éviter les dysfonctionnements d'appareils électriques » .....	92
4.3	Fonction « éviter les échauffements par point chaud » .....	92
4.4	Fonction « prévenir l'inflammation liée à la manutention » .....	92
4.5	Fonction « protéger contre la foudre » .....	92
4.6	Fonction « éviter les effets dominos » .....	93
4.7	Fonction « éviter la propagation à la cellule et éteindre l'îlot/rack » .....	93
4.8	Fonction « contenir l'incendie dans la cellule » .....	94
4.9	Fonction « éviter la pollution des eaux et des sols » .....	96

4.10	Fonction « éviter une fuite d’ammoniac » .....	96
4.11	Fonction « éviter l’accumulation d’ammoniac et favoriser sa dispersion » .....	97
4.12	Lutte contre la malveillance .....	98
<b>5</b>	<b>EVALUATION ET PRISE EN COMPTE DE LA GRAVITE ET DE LA PROBABILITE .....</b>	<b>100</b>
5.1	Cotation du niveau de probabilité et de gravité .....	100
5.2	Probabilité incendie .....	103
5.3	Probabilité fuite ammoniac .....	106
5.4	Gravité incendie .....	108
5.5	Gravité fuite ammoniac .....	108
5.6	Matrice Probabilité x Gravité .....	109
5.7	Conclusion sur le niveau de risque.....	109
<b>6</b>	<b>NATURE ET ORGANISATION DES MOYENS DE SECOURS .....</b>	<b>110</b>
6.1	Mesures organisationnelles.....	110
6.2	Moyens de secours .....	111
<b>7</b>	<b>IMPACT FINANCIER DES MESURES DE PREVENTION.....</b>	<b>115</b>

## **ANNEXES DE LA PIECE JOINTE N°49**

---

10. ACCIDENTOLOGIE
11. NOTE DE CALCUL DES FLUX THERMIQUES
12. DISPERSION DES FUMÉES TOXIQUES
13. DISPERSION AMMONIAC
14. ANALYSE RISQUE Foudre ET ETUDE TECHNIQUE Foudre
15. CALCUL D9/D9A

## **PJ63 – LETTRE DE REMISE EN ETAT**

---

16. COURRIER A L’ATTENTION DE LA COMMUNAUTE D’AGGLOMERATION  
RAMBOUILLET TERRITOIRES
17. ACCUSÉ DE RÉCEPTION
18. COURRIER A L’ATTENTION DE MONSIEUR LE MAIRE D’ABLIS
19. ACCUSÉ DE RÉCEPTION

## **PJ63 – RECOLLEMENT AUX AM**

---

20. ANALYSE DE LA CONFORMITE A L’ARRETE MINISTERIEL DU 6 JUIN 2018
21. ANALYSE DE LA CONFORMITE A L’ARRETE MINISTERIEL DU 14 DECEMBRE 2013